

CAIET DE SARCINI

privind

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții **Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ - pentru “ PT Școala Gimnazială nr.11, corp A ”**

Cod CPV:71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții **Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ - pentru “ PT Școala Gimnazială nr.11, corp A ”**

1.2 Beneficiar: Primăria Municipiului Brașov

1.3 Amplasament: Lucrările ce fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini sunt situate în Municipiul Brașov, Str. Busuiocului, nr. 1.

1.4 Obiectul contractului : de servicii, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, pentru **verificarea documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor - A, B, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is - la obiectivul de investiții Documentații tehnice pentru obținere autorizație PSI în unitățile de învățământ - pentru “ PT Școala Gimnazială nr.11, corp A ”**, astfel :

A. Fașa DTAC - pentru implementarea măsurilor ISU

*** DTAC privind implementarea măsurilor de securitate la incendiu, cuprinse în avizul nr.42/18/SU/BV/PSI din 27.04.2018, se va verifica de către :**

- verificator Proiect arhitectură, pentru cerințele : B, Cc, Ci, D, E, F
- verificator Proiect rezistență, pentru cerințele : A
- verificator Proiect instalații electrice, pentru cerințele : B, C, D, E, F - **specialitatea Ie**
- verificator Proiect instalații termice, ventilații și climatizare, pentru cerințele: B, C, D, E, F
- **specialitatea It**
- verificator Proiect instalații sanitare, pentru cerințele : B, C, D, E, F - **specialitatea Is**

B. Fașa PT, DDE

*** Proiectul tehnic care cumulează ambele măsuri, inclusiv DDE, se va verifica de către :**

- verificator Proiect arhitectură, pentru cerințele : B, Cc, Ci, D, E, F
- verificator Proiect rezistență, pentru cerințele : A
- verificator Proiect instalații electrice, la cerințele : B, C, D, E, F - **specialitatea Ie**
- verificator Proiect instalații termice, ventilații și climatizare, pentru cerințele: B, C, D, E, F - **specialitatea It**
- verificator Proiect instalații sanitare, la cerințele : B, C, D, E, F - **specialitatea Is**

1.5. Sursa de finanțare : Buget local.

2. DATE TEHNICE

2.1. Descrierea situației existente în Expertiza tehnică de securitate la incendiu întocmită de către SC DANINA STAR SRL

Conform expertizei tehnice întocmită de SC DANINA STAR SRL, s-au constatat următoarele :

Terenul pentru care se solicită această lucrare se află în intravilanul municipiului Brașov. Accesul în incintă se face pietonal din strada Busuiocului și auto din strada Micșunelelor. Accesul elevilor în școală se face din curtea interioară a școlii prin două accese amplasate una pe fața laterală stânga și cealaltă pe fațada posterioară a construcției.

Destinația construcției - unitate de învățământ -școală gimnazială.

Anul construcției aproximativ 1978.

Clădirea este alcătuită dintr-un corp în formă de T. Există trei căi de acces în clădire la nivelul parterului.

Structura de rezistență este executată din grinzi și stâlpi din b.a. ridicați pe fundații continue din beton, care formează cadre ale căror goluri sunt obturate cu zidărie cărămidă. Circulația pe verticală, de la parter până la etajul 2, este facilitată de trei scări largi din beton armat, protejate cu balustrade metalice cu mână curentă din lemn.

Mansarda s-a realizat într-o etapă ulterioară, având pereți exteriori din structură de lemn, cu termoizolație din vată minerală protejată cu folie anticondens, scândură, OSB și termoizolație polistiren expandat 10 cm, finisat la exterior cu tencuială decorativă iar la interior cu gips carton.

Compartimentările interioare de la mansardă sunt cu pereți din structură de lemn, cu termoizolație din vată minerală protejată cu folie anticondens, scândură și gips carton. Iluminatul natural s-a realizat prin montarea de ferestre tip velux.

Centrala termică este o construcție distinctă, alipită.

Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla.

Regim de înălțime Sp+P+2E+M

Ac construcție = 1060,68 mp

Ad construcție = 3847,61 mp

2.2. Soluția propusă conform Expertizei tehnice de securitate la incendiu - Școala Gimnazială nr.11, corp A, întocmită de către SC DANINA STAR SRL este :

- dezafectarea spațiilor de depozitare amenajate sub rampele scărilor de la parter, corespunzător prevederilor art.2.6.29 din Normativul P118/99,
- ușile amplasate pe căile de evacuare (inclusiv cele de la sălile de clasă), vor asigura gabaritele minime prevăzute de art.4.2.105 din Normativul P118/99 și vor fi astfel poziționate încât prin deschiderea lor să nu obtureze căile de evacuare,
- obturarea golului din jurul conductei din sala cazanelor (încăpere CT) cu materiale Co de aceeași rezistență la foc cu al elementului străpuns (min.2 ore).
- va fi asigurată dotarea cu instalații de hidranți interiori și exteriori,
- asigurarea dorării spațiului expertizat cu instalație de iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori, importiva panicii, cât și extinderea iluminatului de securitate la incendiu,
- nu se admit finisaje din mase plastice sau materiale combustibile sau care pot degaja fum sau gaze toxice,
- verificarea tuturor instalațiilor electrice ale construcției, cât și remedierea acestora unde este cazul,
- toate ușile aferente caselor de scări, vor fi prevăzute cu dispozitive de autoînchidere,

Construcția trebuie să fie proiectată și executată în așa fel încât, în caz de incendiu stabilitatea elementelor portante ale construcției să poată fi asumată pe o perioadă determinată, apariția și propagarea focului și a fumului în interiorul construcției să fie limitate, extinderea focului către construcțiile învecinate să fie limitată, ocupanții să poată părăsi construcția sau să poată fi salvați prin alte mijloace, să fie luată în considerare siguranța echipelor de intervenție.

Serviciile de verificare se vor conforma măsurilor prevăzute în Expertiza tehnică de securitate la incendiu întocmită de către SC DANINA STAR SRL, în conformitate cu scenariu de securitate la incendiu, măsurilor de conformare a clădirilor pentru persoane cu dizabilități precum și avizelor obținute conform Certificatului de Urbanism, iar documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare .

2.3 Obiectul achiziției

Verificare documentație tehnică :

- Documentație tehnică obținere autorizație de construire DTAC
- Proiect tehnic, DDE.

3. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține **PROPUNEREA TEHNICĂ** și **PROPUNEREA FINANCIARĂ** pentru realizare verificare documentație tehnică DTAC și PT, DDE la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor - A, B, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is la obiectivul de investiții.

3.1 PROPUNEREA TEHNICĂ va cuprinde

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE
- Verificare documentații aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor

3.2 PROPUNEREA FINANCIARĂ - pentru serviciile de verificare, va cuprinde defalcarea ofertei astfel:

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

4. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:

Termenul de predare al proiectelor verificate va fi următorul :

* 10 zile calendaristice, de la predarea către prestator, a documentației tehnice, pe faze de proiectare: DTAC, PT+DDE.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verficatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care apar modificări de soluții, termenul de predare al documentației verificate este de 5 zile.

5. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

a) Se va efectua o singură plată pentru serviciile prestate după efectuarea recepției documentației tehnice (DTAC, PT, DDE) verificate și a referatelor de verificare pe specialități, pe baza Procesului verbal de recepție a serviciilor de verificare, semnat de către comisia de recepție.

b) Decontarea serviciilor de verificare a documentației tehnice se va realiza pe bază de factură emisă de către verficatorul de proiecte, după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor de verificare.

Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de bună execuție se va constitui și elibera conform prevederilor legale în vigoare.

Nr. crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat	PRIMAR	GEORGE SCRIPCARU					
2.	Vizat	VICEPRIMAR	Ing.BARABAS LASZLO				17. JUN. 2020	
3.	Vizat	Pentru Director Executiv DT.	Ing. RAUL NEGOIȚĂ					
4.	Vizat	Director Executiv Adj.DT	Ing.MIHAELA GAL				12. JUN. 2020	
5.	Verificat	Șef Serviciu Investiții	Ec.BIANCA CALINSCHI				21.06.2020	
6.	Elaborat	Inspector	Doina Iamandii	Nr. Pag	3	Nr ex	211	

F: 0621